

## 《不动产估价》

|                   |    |  |       |      |      |         |  |
|-------------------|----|--|-------|------|------|---------|--|
| 课程名称              |    | 不动产估价  |       |      | 课程编号 | 2030079 |  |
| 英文名称              |    | Real Estate Appraisal  |       |      | 课程类型 | 专业推荐选修课 |  |
| 总学时               | 36 | 理论学时   | 30    | 实验学时 | 6    | 实践学时    |  |
| 学分                | 2  | 预修课程   | 土地经济学 |      | 适用对象 | 辅修      |  |
| 课程简介<br>(200 字左右) |    | <p>介绍关于不动产估价的收益还原法、市场比较法、成本逼近法、假设开发法等不动产基本估价方法，以及路线价法、基准地价系数修正法等应用估价方法。具体包括每种估价方法的基本原理、估价方法及实际应用案例；不动产估价报告的撰写与估价报告的分析、使用；我国城镇及农用地分等定级估价实践及其发展。</p> |       |      |      |         |  |